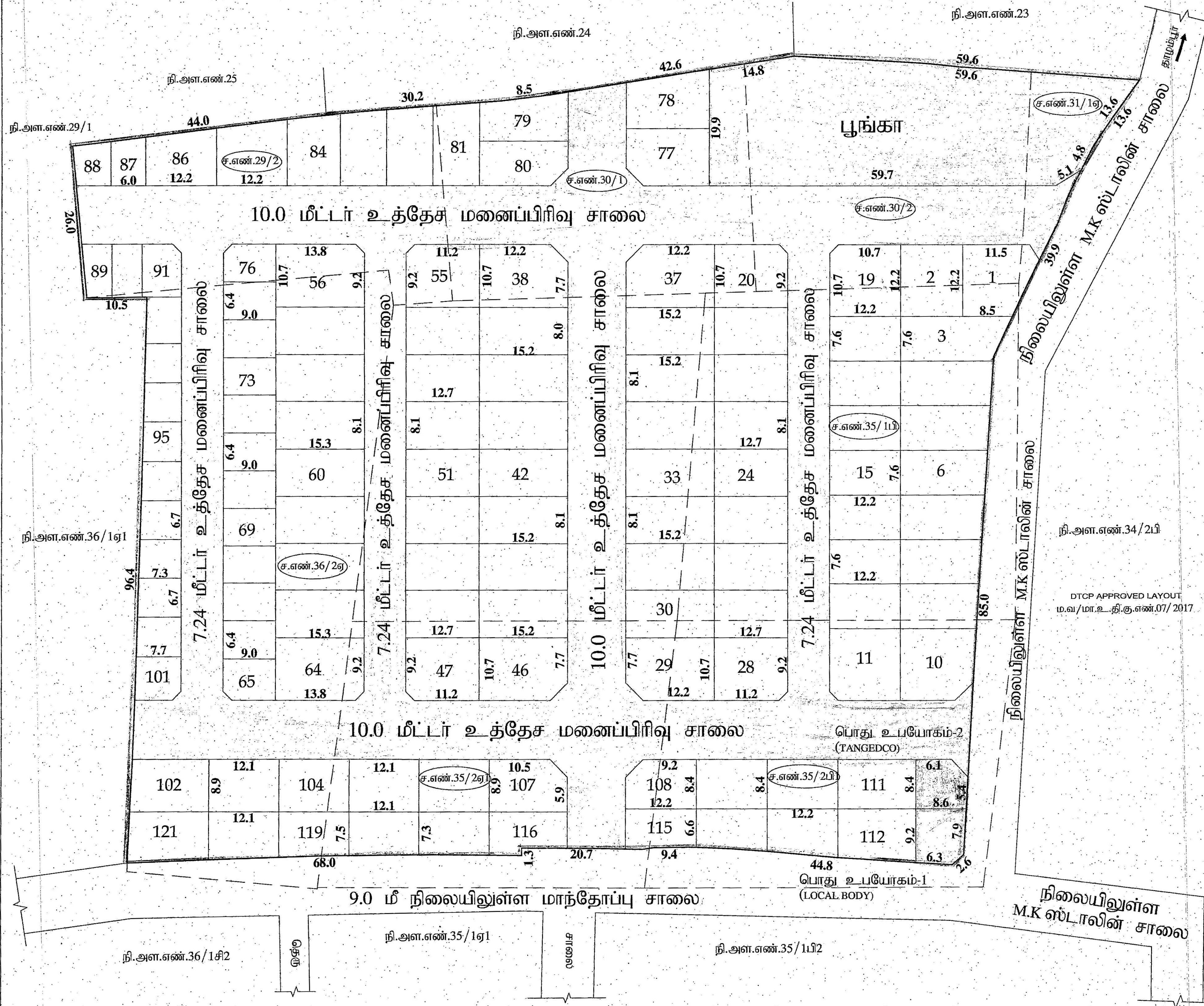




மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சிறுசேரி ஊராட்சி	
மனைப்பிரிவு வரைபடம் மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : திருப்போரூர் உள்ளாட்சி : சிறுசேரி கிராமம் : சிறுசேரி நில அளவை எண்கள் : சிறுசேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்கள்:29/2,30பகுதி,31/1,35/1A,35/1B,35/2பகுதி மற்றும்36/2பகுதி-ல் 4.89 ஏக்கர் பரப்பில் அமைபு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். அளவு : 1 : 400(1"=33') கோப்பு எண் : 1225/2019 மா.உ.தி.கு குறிப்பு: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப்பரப்பு = 5.20 ஏக்கர் (அ) (21043.65 ச.மீ) சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்தின் பரப்பு = 1256.09 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு = 4.89 ஏக்கர் (அ) (19787.593 ச.மீ) ஒதுக்கிய மனைகள் = 121 (EWS மனைகளுடன் சேர்த்து) EWS மனைகள் தேவையான பரப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (19787.59 ச.மீ - 5984.70 ச.மீ) X 10% = 1380.28 ச.மீ EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 1421.0 ச.மீ (10.29%) EWS மனைகளின் எண்: 65 முதல் 76 வரை, 87 முதல் 101 வரை, = 27 மனைகள் மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையில் உள்ள சாலை பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு: 5984.70 ச.மீ பூங்கா பரப்பு : 1394.82 ச.மீ (10.10%) (பூங்கா பரப்பளவு மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பில் உத்தேச சாலையின் பரப்பினை நீக்கம் செய்யப்பட்டு மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பில் 10.10% கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.) பொது உபயோகம் -1 (LOCAL BODY) - 77.18 ச.மீ (0.53%) பொது உபயோகம் -2 (TANGEDCO) - 69.90 ச.மீ (0.50%) } 147.08 ச.மீ (1.05%) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கட்டிட வரம்பு : 7.2மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு - 3.0மீ முலைமுடக்கு : 9.0மீ மற்றும் 7.2மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ x 1.5மீ முலைமுடக்கு : 9.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு - 3.0மீ x 3.0மீ EWS மனைகள் - 1421.0 ச.மீ (10.29%) நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சியால் ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறைமாவட்டம் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்துத் தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தனி அலுவலர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். 2. நில உரிமம் குறித்து சான்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும். 4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொது மக்கள் பார்க்கக்கூடாது சமர்ப்படுத்தப்பட்ட இடத்தில் 6"x4" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும். 5. The Local body should issue final approval only after obtaining certificate of confirmation from the union engineer/BDO that the roads are usually laid to the standards of the local body. 6. குறைந்த வரலாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை [(EWS) 65 to 76, 87 to 101 = 27 மனைகள்] மனை உட்பிரிவு/மனை ஒதுக்கினைப்பு செய்யக்கூடாது. 7. உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் எந்த உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டிருக்கிறதோ அந்த உபயோகத்திற்காக மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.(The space set apart for Commercial, Institutional, Industrial or other uses shall be used only for the purpose) 8. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழுக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும். சிறப்பு நிபந்தனைகள்: 1. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. ம.வ/மா.உ.தி.கு.எண்:08/2020 உறுப்பினர்-செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் மாமல்லபுரம்.	